

AC
24.02.2026

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	57/19396
Ziua	Luna 23 FEB. 2026

ANUNȚ PUBLIC

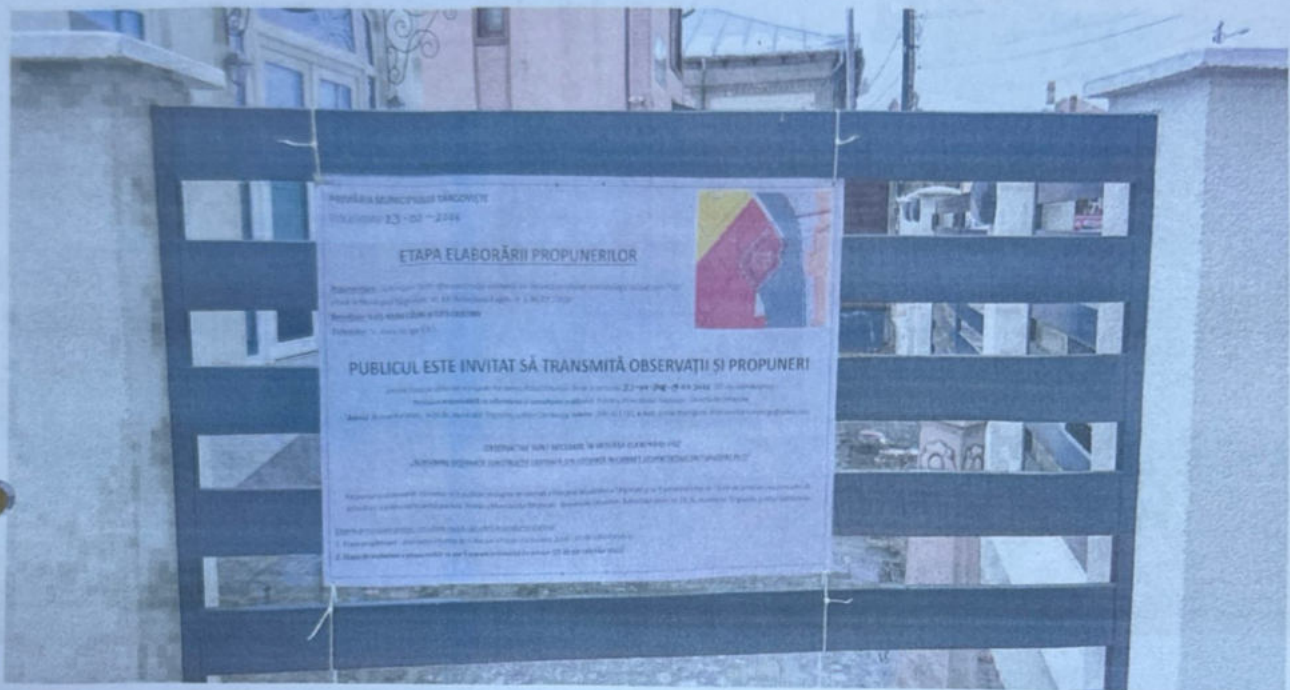
ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

ILIEȘ RADU CĂLIN și ILIEȘ CRISTINA, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de beneficiar al documentației de urbanism PUZ - „SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)“, amplasat în municipiul Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu Eugen, nr. 1, NC/CF 73930, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **etapa de elaborare a propunerilor** aferentă documentației de urbanism menționate anterior, în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Bulevardul Unirii, nr. 24-26.

– AMPLASAMENT PANOURI DE INFORMARE A PUBLICULUI –



Către Proprietar imobil:

Nume și prenume/Societate: MARTIN CORNEL ROBERT

Număr Cadastral: 75370

Adresa:

NOTIFICARE PUZ

ILIEȘ RADU CĂLIN și ILIEȘ CRISTINA,

....., sunt titulari ai proiectului PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)“, amplasat în municipiul Târgoviște, str. Mr. Brezișeanu Eugen, nr. 1, NC/CF 73930, județul Dâmbovița

Conform prevederilor *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*, persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului de consultare afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Bulevardul Unirii, nr. 24-26.

Am luat la cunoștință

Număr Cadastral: 75370

Nume și prenume: MARTIN CORNEL
ROBERT

Semnătura și stampila

PLAN URBANISTIC ZONAL
„SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA
DIN LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC
(ACTUALIZARE PUZ)“

PLANSA 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita terenului reglementat
 - Limita P.U.Z.-un aprobat
- PROPUERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE PE TERENUL REGLEMENTAT**
- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
 - Edificabil propus
 - Zona instituti si servicii de interes general, subzona servicii - constructii de sanatate
- TERENURI IN VICINATATE**
- Zonificare functionala**
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Instituti si servicii
 - Cai de comunicatie
 - Spati verzi
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie a monumentelor
 - Situl urban Calea Domneasca
 - Situl urban Vatra orasului Targoviste
 - Monument istoric de categoria A
 - Parcela monument istoric de categoria A
 - Monument istoric de categoria B
 - Parcela monument istoric de categoria B

BILANT TERITORIAL				
Criteria	Situatie existenta		Reglementari propuse prin PUZ	
UTR	9		9	
Funciune dominanta	L - Zona locuinte individuale		ISs - Zona instituti si servicii de interes general, subzona servicii - constructii de sanatate	
POT maxim	40%		45%	
CUT maxim	1,20		1,35	
Rh maxim	P+2		P+2	
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, publicitate etc.)	10,00 m		10,00 m	
Suprafata maxima construita la sol	94 mp	40%	105,75 mp	45%
Suprafata minima spati verzi plante amenajate in incinta	47 mp	20%	47 mp	20%
Suprafata minima circulaii pietonale carosabile si alte amenajari	94 mp	40%	82,25 mp	35%
Suprafata totala PUZ	235 mp	100%	235 mp	100%

PROIECTANT
AREAL DESIGN S.R.L.



Decizia aprobată
„SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA DIN
LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)“

Beneficiar
ILIES RADU CALIN si ILIES CRISTINA

Faza
P.U.Z.

Sef proiect	urb. peis. Lavinia Luparu
Proiectat	ing. urb. Silviu Cioflec
	urb. Andreea Roman
Desenat	urb. Andreea Roman

SCARA
1:500

2026

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA
U 2